



Братья
Дубинины

Моздокский Вестник

ВЫХОДИТ
С ИЮЛЯ
1930 г.

МАЭЗДАГГАГ
ФИДИУАГ

Адрес сайта:
<http://моздокский-вестник.рф/>

ЧЕТВЕРГ, 26 АВГУСТА 2021 ГОДА

№92 (16.676)

6 +

НОВОСТИ

ПРОВЕДУТ ОБУЧЕНИЕ ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ

Согласно достигнутым договоренностям, при поддержке врио Главы РСО-Алания Сергея Меняйло с 10 сентября в течение 6 недель на базе Института государственного и муниципального управления при Правительстве Красноярского края 10 ответственных представителей органов местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и восьми муниципальных районов нашей республики пройдут курсы повышения квалификации по программе «Противодействие коррупции на муниципальном уровне».

Слушатели узнают, как организовать работу по противодействию коррупции, научатся определять формы проявления коррупции и признаки коррупционного поведения, разрабатывать программы по противодействию коррупции. Обучение будет дистанционным. Совет муниципальных образований РСО-Алания уже оплатил данное обучение.

По итогам успешного обучения слушатели получают удостоверение о повышении квалификации. В целях организации данного обучения на базе исполнительной дирекции Совета муниципальных образований нашей республики в режиме ВКС состоялось рабочее совещание с участием полномочного представителя Главы РСО-Алания в Совете муниципальных образований Геннадия Родионова и других должностных лиц.

ПОД ФЛАГОМ СТРАНЫ

22 августа сотрудники РДК, Дома дружбы, кабардинское НКО, местное отделение ВООВ «Боевое братство» и его структурные подразделения, юнармейцы, отряд луковских казачат «Пластуны», СПК «Эгрегор» приняли участие во всероссийской акции «Под флагом страны» (на снимке). Организатор мероприятия – заведующий сектором военно-патриотического воспитания Моздокского РДК Вячеслав Хабитов.

Накануне правлением МО «Боевое братство» было приобретено 30 флагов Российской Федерации, которые в день торжества были вручены подшефным организациям и клубам.

В 11.00 был совершён ритуал торжественного подъёма Государственного флага.



Перед присутствовавшими выступили председатель Моздокского Дома дружбы Павел Михайлянец и председатель МО «Боевое братство» Владимир Гречаный, которые рассказали историю появления Государственного флага, пояснили важность его существования.

В. Хабитов и ребята из подростковых организаций исполнили три песни о России.

НА ПРЕЗИДИУМЕ ОБСУДИЛИ...

В районном Совете ветеранов 24 августа состоялось заседание президиума, на котором обсудили ряд актуальных вопросов. Первый касался предстоящих выборов в Государственную думу ФС РФ. По этому вопросу выступили заместитель председателя райсовета Георгий Адамов и председатель ТИК Владимир Гречаный. Г. Адамов дал наставления ветеранам о том, что старшее поколение должно усилить разъяснительную работу с молодёжью на предмет обязательного участия в выборах – важном политическом событии. Выборы в высший законодательный орган государства определяют вектор дальнейшего социально-экономического развития страны.

В. Гречаный обнародовал информацию о количестве политических партий с краткими характеристиками их деятельности и списочным составом; о семи претендентах на депутатские мандаты, зарегистрированных по Северо-Осетинскому одномандатному избирательному округу №25. Партий

всего – 14, общий списочный состав – 3909 человек. В. Гречаный подробно рассказал также о механизмах выборов, о противоэпидемиологических мерах, которые будут действовать на каждом избирательном участке, начиная с первого дня их работы 8 сентября.

Были обсуждены также некоторые социальные проблемы, затрагивающие интересы населения района, а также вопрос подготовки к 260-летию г. Моздока.

ВАКЦИНАЦИЮ ПРОШЛИ...

На 25 августа в районе вакцинировались 11046 человек. Из них привиты «Спутником Лайт» 112 человек. Первым компонентом вакцины «ГамКовидВак» («Спутник V») привились 10728 человек, вторым – 9609, первым компонентом препарата «ЭпивакКорона» – 63 человека, вторым – 62, первым компонентом вакцины «Ковивак» получили 65 человек, вторым – 63.

Привиться можно во всех восьми районных пунктах вакцинации – городской поликлинике и сельских ФАПх. Имеются препараты «ГамКовидВак», «Спутник Лайт», «ЭпивакКорона».

На этот же период у 195 моздокчан обнаружен Covid-19, 57 из них имеют осложнения в виде пневмонии.

ПОМОЩЬ ХРАМУ - БОГОУГОДНОЕ ДЕЛО

Продолжается обустройство территории храма Живоначальной Троицы в с. Троицком. Для этого, в частности, приобретено 200 погонных метров бордюрного камня на 66 тыс. руб. Сей-

час предстоит его укладка, прокладка дорожек, бетонирование площадки. Для устройства клумб планируется завести плодородный грунт.

Инициативная группа прихожан занимается бетонными и земляными работами безвозмездно. Однако для продолжения работ необходимы средства в размере 150 тыс. руб. – на приобретение 40 куб. м бетона и 1 км арматуры.

Церковный совет храма обращается с просьбой к прихожанам и всем жертвователям с просьбой о сопричастности в этом богоугодном деле.

Пожертвования можно передать Геннадию Никонову, занимающемуся организацией и проведением работ, обратившись к нему по телефону 8 928 856 20 17.

ХОРЗ ХЪУЫДАДГЕ - ХОРЗ ХАБЕРТЪЕ

Мæздæджы районы ирон æвзаджы ахуыргæнджытæ кустæ дæр æмæ улæфгæ дæр кæнынджытæ. Ивгъуыд хуыцаубоны та араст сты Дыгургоммæ. Иу бонæ экскурси сын сарæзта амалхъом адæймаг Хохойты Игорь йæхи фæрæзтæй. Ахуыргæнджытæ æмæ сæ бинонтæ уæнгтæ хæххон æрдзы хъæбысы баулæфыдысты.

Фæлæ сæхи ног ахуыры азмæ цæттæ кæнын дæр нæ рох кæнынджытæ. Министраты фæрæзтæй æлхæд ирон æвзаджы ахуыргæнджытæ чингуытæ скъолаты лæвар дæттынц сабитæн. Фæлæ семæ хъуамæ уой ахуыргæнджытæ тæтæрдæтæ дæр.

Сæ балхæнынæн ныййарджытæй æхца домæн ницхуызы ис. Уæд ахуыргæнджытæ Инстаграмы фæрцы арвыстой сæ курдиат стыр кувстуаты сæргълæууæг Битарты Вячеславмæ, цæмæй сын феххуыс кæна 1 – 2-æм кълæстæн кусæн тæтæрдæтæ балхæнынæн. Йæ æххуысгæнджытæ сæхи сбастой ахуыргæнджытæм æмæ сын феххуыс кодтой, сæ курдиат сын Битарты В. кæй сæххæст кæндæн. Чингуыты дуканы «Аллон-биллон»-ы 540 кусæн тетрады балхæнджытæ байуардæн районы скъоладзаутæн æмæ сæ æрластой. Ирон æвзаджы ахуыргæнджытæ сæхи сбастой ахуыргæнджытæм æмæ сын феххуыс кодтой, сæ курдиат сын Битарты В. кæй сæххæст кæндæн. Чингуыты дуканы «Аллон-биллон»-ы 540 кусæн тетрады балхæнджытæ байуардæн районы скъоладзаутæн æмæ сæ æрластой. Ирон æвзаджы ахуыргæнджытæ сæхи сбастой ахуыргæнджытæм æмæ сын феххуыс кодтой, сæ курдиат сын Битарты В. кæй сæххæст кæндæн. Чингуыты дуканы «Аллон-биллон»-ы 540 кусæн тетрады балхæнджытæ байуардæн районы скъоладзаутæн æмæ сæ æрластой.

(Учителя осетинского языка получают поддержку от предпринимателей – и для отдыха, и для работы.)

ПРИЁМ - ТОЛЬКО ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ

В Моздокском филиале ГБУ «МФЦ» РСО-Алания в связи с усложнившейся эпидемиологической ситуацией в республике произошли некоторые изменения, связанные с приёмом граждан. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача по РСО-Алания приём в МФЦ «Мои документы» в районе с 12 августа 2021 года осуществляется только по предварительной записи по телефону: 8(86736) 2-23-21 и 2-20-89.

ПРЕСТОЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК

Дорогие братья и сестры, жители и гости Моздокского района! 28 августа, в субботу, отмечается великий церковный праздник УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ ВЛАДЫЧИЦЫ НАШЕЙ БОГОРОДИЦЫ И ПРИСНОДЕВЫ МАРИИ – престольный праздник главного храма города Моздока.

Праздничные торжества начнутся в 7 часов с водосвятного молебна с акафистом, затем – Божественная литургия и малый Крестный ход с Моздокским чудотворным образом Божией Матери.

Настоятель и приход храма приглашают всех принять участие в праздновании престольного праздника храма Успения Божией Матери города Моздока.

ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА

Уважаемые друзья! Идёт досрочная подписка на газеты «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» и «ВРЕМЯ, СОБЫТИЯ, ДОКУМЕНТЫ» на первое полугодие 2022 года! Мы будем рады видеть вас в качестве своих подписчиков! Подписку можно оформить во всех почтовых отделениях, у почтальонов, а также в редакциях газет (ул. Шаумяна, 110).



ВОПРОС – ОТВЕТ

ПОЧЕМУ НЕЛЬЗЯ СДАТЬ АНАЛИЗ КРОВИ НА ГОРМОНЫ БЕСПЛАТНО?

Вопрос касается поликлиники. В редакцию «МВ» по этому поводу обратился почётный гражданин города Моздока, ветеран труда В. Но интересует вопрос многих жителей района, которым зачастую сотрудники поликлиники для взрослых предлагают сдать кровь на анализ в частной медицинской организации на платной основе.

Ещё одна острая проблема – прохождение УЗ-исследования в поликлинике. По словам того же ветерана, люди вынуждены занимать очередь за месяц вперёд. Во многих случаях такие сроки неприемлемы, и пациенты, которым необходима диагностика, обращаются в частные медицинские учреждения или кабинеты.

По просьбе «МВ» ситуацию комментирует заведующий поликлиническим отделением для взрослых МЦРБ Андрей ДЖАДЖИЕВ:

– В поликлинике нет оборудования для анализов

крови на гормоны, оно имеется только в стационаре. В поликлинике лаборант осуществляет только забор крови, который отправляется в больницу. Но, к сожалению, оборудование в больнице не новое, оно часто выходит из строя, а ремонт может выполнять только специализированная организация. Восстановление оборудования – процесс сложный и небыстрый. Пациентам приходится ждать. Поэтому в таких случаях предлагается альтернатива – обратиться в частное медицинское учреждение.

Что касается УЗ-исследований, то и здесь, действительно, долгий режим ожидания: от двух недель до одного месяца. В поликлинике установлен новый УЗИ-аппарат экспертного класса, но проблема в том, что пациентов много, а врачей по функциональной диагностике не хватает. В экстренных случаях пациенту делается УЗ-исследование вне очереди: в поликлинике либо в больнице.

Для покупателей магазинов «ТРОЯ» (ст. Луковская, ул. Новая, 2), «СЕМЕЙНЫЙ» (ул. Садовая, 49-а) «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» – БЕСПЛАТНО!

В РАМКАХ НАЦПРОЕКТА

РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ

В МИНИСТЕРСТВЕ образования и науки РСО-Алания продолжается работа над региональной программой модернизации и развития системы образования до 2030 года. В программу войдет ряд подпрограмм, направленных на развитие систем дошкольного, общего, профессионального и дополнительного образования, а также меры по ремонту и оснащению образовательных организаций.

В рамках национального проекта «Образование» стоят две ключевые задачи, одна из них связана с воспитанием гармонично развитой личности, вторая — с вхождением России в десятку ведущих стран мира по качеству образования. Учитывая это, каждый регион, включая Северную Осетию, будет стремиться внести свой вклад в решение данных задач.

Одними из основных мероприятий программы станут реконструкция и капитальный ремонт зданий школ, их оснащение современным учебным, учебно-лабораторным оборудованием, школьной мебелью, а также модернизация школьных пищеблоков. На основании данных, предоставленных муниципалитетами, сформирован перечень школ, которые нуждаются в образовательных организациях, требующих ремонта в первую очередь, работы начнутся уже в следующем году.

ПРОФИЛАКТИКА ПРАВОНАРУШЕНИЙ

ОБСТАНОВКА ОСТАЁТСЯ СЛОЖНОЙ

Сотрудники Госавтоинспекции провели мероприятия, направленные на профилактику, предупреждение, выявление и пресечение преступлений в сфере фальшивомонетничества. Несмотря на предпринимаемые меры, криминальная обстановка в сфере борьбы с фальшивомонетничеством на территории РСО-Алания продолжает оставаться сложной.

В связи с этим сотрудники полиции прилагают усилия по недопущению фальшивомонетничества и в ходе бесед и встреч с гражданами предупреждают о возможных фактах обмана, связанного со сбытом поддельных денежных знаков, либо мошенничества в сети интернет. Ежедневно инспекторами ДПС гражданам вручаются тематические памятки, в которых указано, как не стать жертвой мошенников (на снимке).



Госавтоинспекция Моздокского района.

КОНКУРС «МЫ СЛАВНОЙ ГВАРДИИ СЫНЫ!»

14 сентября состоится Всероссийский ежегодный открытый дистанционный музыкальный фестиваль-конкурс военной и патриотической песни «Мы славной Гвардии сыны!», который проводится в рамках Всероссийского музыкального проекта «Мы — за великую державу».

НА УЧЕБУ В ФСБ РОССИИ В 2022 ГОДУ

Для поступления в военные образовательные организации ФСБ России проводится конкурсный отбор кандидатов — ЮНОШЕЙ на базе среднего образования, а также ВЫПУСКНИКОВ 2022 года, имеющих ХОРОШУЮ УСПЕВАЕМОСТЬ (девушки — только со знанием иностранного языка).

ЧИТАТЕЛИ АКЦЕНТИРУЮТ ВНИМАНИЕ

С СОБАКАМИ ПЛОХО? НО СТАНЕТ ЛИ БЕЗ НИХ ЛУЧШЕ?

В редакцию пришло письмо от группы жителей улиц Орджоникидзе, Коммунистической, Толстого, Комсомольской, переулка Братского: «Мы от лица жителей г. Моздока настоятельно просим/требуем на страницах газеты развернуть широкую дискуссию по поводу проблемы, ставшей настоящей бедой, — засилья бродячих животных на улицах города. Просим привлечь к обсуждению полномочных лиц городской администрации, правоохранительных органов и Роспотребнадзора. «Собачий» вопрос поднимался на страницах газеты не раз. Упомянулось о строительстве приюта. Памятуя о том, что возведение нового здания поликлиники затянулось на долгие десятилетия, о темпах строительства приюта просто не хочется думать».

Естественно, данное учреждение не сможет вместить в себя всех безнадзорных животных. Большинство мы будем просто отлавливать, стерилизовать и отпускать, чтобы сократить популяцию, — разъяснил Г. Багаев.

цифрам и выяснить, так ли опасны для людей безнадзорные животные. Вот какую информацию нам предоставила начальник Территориального отдела Роспотребнадзора РСО-Алания по Моздокскому району Нина МАРЕНКО: — За последние 3-4 года ежегодно в районе с укусами в медицинские учреждения обращаются порядка трёхсот человек (плюс-минус 10-20 человек).

который сообщил следующее: «Бездомные собаки не являются абсолютным злом. Они — часть экосистемы города и пищевые конкуренты грызунов. При уменьшении численности бездомных собак возрастает количество тех же крыс, которые являются переносчиками ещё более опасных для человека инфекционных заболеваний. Например, чумы, холеры. А вот численность самих безнадзорных животных определяется количеством доступных пищевых отходов. Это в первую очередь свалки. А ещё собак очень хорошо прикармливают люди».

Разъясним, что полномочия по содержанию безнадзорных животных имеет АМС Моздокского района. Поэтому мы обратились за комментариями к начальнику ЖКХ, архитектуры и строительства АМС района Герману БАГАЕВУ. Вот что он рассказал: — Здесь и сейчас мы эту проблему решить не можем. Полномочия по содержанию животных республиканская власть передала нам в декабре прошлого года в соответствии с Законом РСО-Алания от 07.12.2020 года №102-ПЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа города Владикавказа отдельными государственными полномочиями РСО-Алания в сфере обращения с животными без владельцев на территории РСО-Алания». Финансирование полномочий осуществляется за счёт субвенций из республиканского бюджета. Так как полномочия были переданы в самом конце года, ни в республиканский, ни в муниципальный бюджеты средства на их осуществление заложены не были.

рованию бюджетов республики и районов на 2022 год будут вноситься предложения по расходам на содержание безнадзорных животных. Эту деятельность согласно контракту будет осуществлять подрядчик. То есть, отлов, стерилизация животных будут проводиться ещё до строительства приюта, — заключил Герман Багаев.

Однако Моздокское городское поселение вправе исполнять полномочия по содержанию безнадзорных животных. Свой комментарий по этому поводу дал и.о. главы АМС города Моздока Заурбек ДЕДУРОВ: — Городская администрация не имеет финансовой возможности для реализации столь масштабного проекта, как приют для безнадзорных животных: одни только нормативно-правовые документы, в том числе согласования в отношении соблюдения всех предписанных законом норм, обойдутся бюджету в круглую сумму. Приведу пример, как строго бьют надзорные органы: администрация Владикавказа оштрафовала за то, что клетки для собак в городском питомнике были не из той породы дерева, за пелёнки, которые волонтеры принесли для щенков, за картонные коробки на территории учреждения, которые собаки якобы могли разорвать, проглотить частички картона и поизбунт.

Давайте теперь выясним, делает ли отсутствие безнадзорных животных на улицах поселений жизнь в них более счастливой, комфортной, а отсутствие их экскрементов повсюду (в том числе от домашних животных, которых выгуливают где придётся), зловония, ими источаемого, улучшит санитарное состояние на улицах.

Многих в детстве родители учили: не бойся пса, он чувствует твой страх и в этом случае нападает; не атакуй первым, не провоцируй животное на агрессию. Эти советы работают часто. Вот только при езде на велосипеде — бесполезны. На рынке продаются ультразвуковые устройства для отпугивания собак. Однако это лишь «симптоматическое лечение» проблемы. Нападения животных на людей — проблема серьёзная. И как бы ни были сложны бюрократические препоны, население будет ждать от властей решительных и быстрых мер в рамках закона. Однако вопрос о распространении в городе крыс, которые придут на место собак и кошек, тоже нельзя оставлять без внимания. «Мусорную проблему» придётся решать властям не менее решительно. Но и это не спасёт, пока не изменится сознание людей, которые должны наконец научиться бросать мусор точно в контейнеры (они должны плотно закрываться), крупногабаритные отходы вывозить лафетом и перестать выгонять животных из дома. Цивилизация вокруг — только следствие порядка в головах.

Ю. ЮРОВА.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ - ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ

Отдел ГИБДД ОМВД России по Моздокскому району напоминает гражданам и организациям о возможности получения государственных услуг, воспользовавшись возможностями интернет-сайта www.gosuslugi.ru. Регистрация транспортных средств, получение и замена водительских удостоверений – все эти действия можно спланировать на удобное для вас время, а главное – без очереди. Сделать это можно либо по мобильному телефону, либо с помощью персонального компьютера. Главное условие – предварительная регистрация на сайте. Форма получения госуслуг в элек-

тронном виде по линии Госавтоинспекции позволяет:

- воспользоваться 30%-ной скидкой на уплату госпошлины;
- оперативно получить информацию по административным штрафам в области дорожного движения;
- уплатить штрафы с 50%-ной скидкой на портале госуслуг в течение 20 дней с момента вынесения постановления;
- настроить автоматические уведомления о штрафах на сотовый телефон и (или) электронную почту.

Госавтоинспекция призывает граждан активнее использовать портал госуслуг в электронном виде, так как это поможет сэкономить

время и средства. Также напоминаем, что для удобства пользователей существует мобильная версия портала Госуслуг (<https://beta.gosuslugi.ru/information/mobile>), позволяющая в любом месте узнавать информацию о штрафах, а также записываться на осуществление регистрационных действий с транспортом, на экзамены, получение и замену водительских удостоверений. Телефон регистрационно-экзаменационной группы ОГИБДД Отдела МВД России по Моздокскому району – 8(867-36) 4-21-84.

Госавтоинспекция Моздокского района.

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ

МУП «Моздокский информационно-издательский центр» приглашает на работу **КОРРЕКТОРА**. Требования: филологическое образование, грамотность, внимательность, ответственность. Условия – при собеседовании. Телефон 3-21-97.

УСЛУГИ ПОЛИГРАФИИ

Полиграфический участок МУП «Моздокский ИИЦ»: печатает газеты, художественные книги; изготавливает журналы и книги учета, бланки, переплеты разных видов, афиши, папки с горячим тиснением и без него, этикетки, листовки, визитки. **Телефон 3-26-30.**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения №894 от 20 августа 2021 года

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА И УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 11, 39.3, 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.02.2015 г. №137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», Правилами землепользования и застройки Моздокского городского поселения, утвержденными решением Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011 г. №207, рассмотрев постановление Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 22.03.2021 г. №258 «Об установлении процентов от кадастровой стоимости для оценки начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена», постановляю:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на землях населенных пунктов в административно-территориальных границах Моздокского городского поселения.

2. Утвердить:

1. условия аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Моздокского городского поселения, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
2. форму заявки на участие в аукционе согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
3. форму договора аренды земельного участка согласно приложению №3 к настоящему постановлению;
- 3.1. обеспечить проведение аукциона в соответствии с утвержденными условиями его проведения;
- 3.2. в установленном законодательством порядке разместить извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе на сайте www.torgi.gov.ru;
- 3.3. по результатам торгов заключить договоры аренды земельных участков;
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Моздокского городского поселения www.mozdok-osetia.ru, а также в официальных средствах массовой информации.

Врио главы Администрации Моздокского городского поселения 3.Б. ДЕДУРОВ.

Приложение №1 к постановлению

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Моздокского городского поселения

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона - Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения в лице врио главы Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Демурова Заурбека Борисовича, действующего на основании Устава Моздокского городского поселения, ИНН 1510008224, ОГРН 1021500001830, зарегистрировано в Управлении Министерства юстиции РФ по РСО-Алания, дата регистрации: 21.04.1999 г., регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по Моздокскому району РСО-Алания, дата внесения записи: 21.11.2002 г., КПП: 151001001, адрес постоянно действующего исполнительного органа: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, e-mail: mozdok@bk.ru, тел. (867-36) 3-13-27, Решения Собрания представителей Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения РСО-Алания от 28.04.2021 г. №181 «О временном возложении полномочий главы муниципального образования Моздокского городского поселения».

Время, дата и место проведения аукциона: аукцион проводится по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, кабинет главы Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, 30.09.2021 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Предмет аукциона:

№ лота, его краткая характеристика	Начальный размер цены, руб. (арендной платы за один год)	Сумма задатка для участия в аукционе (20% от начальной величины арендной платы), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной величины арендной платы), руб.	Вид продаваемого права, срок аренды
Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0125002:1196, площадью 3112,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Моздок, Юбилейный проезд, 12а, вид разрешенного использования – «Многokвартирный жилой дом»	193 675	38 735	5 810	Аренда сроком на 58 месяцев
Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0125002:1194, площадью 3450,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Моздок, Юбилейный проезд, 17а, вид разрешенного использования – «Многokвартирный жилой дом»	214 711	42 942	6 441	Аренда сроком на 58 месяцев

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки Моздокского городского поселения, в зависимости от территориальной зоны местоположения объекта капитального строительства.

Условия технологического присоединения по Лоту №1:

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160);

Водоснабжение: возможность произвести врезку в водопровод, D=225,0 мм, по проезду Юбилейный; Канализация: возможность присоединения к канализационному сборному колодцу КНС №9.

Плата за подключение для МГП не утверждена.

Газоснабжение: подключение возможно к газопроводу низкого давления, D=110,0 мм, проложенному к жилому дому – Юбилейный проезд, №7. Протяженность газопровода – ввода до границ земельного участка – 50,0 м.

Теплоснабжение: инженерные сети теплоснабжения МУП «МТС» отсутствуют.

Срок действия технических условий – 2 года. Плата за подключение – не менее 550,0 руб.

Условия технологического присоединения по Лоту №2:

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160);

Плата за присоединение – 550 рублей.

Водоснабжение: возможность произвести врезку в водопровод, D=225,0 мм, по проезду Юбилейный; Канализация: возможность присоединения к канализационному колодцу канализационного коллектора D=400 мм по ул. Юбилейный проезд.

Плата за подключение для МГП не утверждена.

Газоснабжение: подключение возможно к газопроводу низкого давления, D=160,0 мм, проложенному к жилому дому – Юбилейный проезд, №7. Протяженность газопровода – ввода до границ земельного участка – 60,0 м.

Теплоснабжение: инженерные сети теплоснабжения МУП «МТС» отсутствуют.

Срок действия технических условий – 2 года. Плата за подключение – не менее 550,0 руб.

Заявка на участие в аукционе:

Форма заявки на участие в аукционе представлена в приложении №2 к настоящему постановлению.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 30.08.2021 г. по 27.09.2021 г.

Часы приема: понедельник – пятница с 9-00 до 13-00 по московскому времени.

Место приема: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №11.

Задаток:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка для участия в торгах.

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения, л/с 05103005070). КБК 00000000000000000000, ИНН 1510008224, КПП 151001001, ОКАТО 90230501000, ОКМО 90630101.

Банк: Отделение - НБ Респ. Северная Осетия-Алания Банка России /УФК по Респ. Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ: расчетный счет №03232643906301011000, к/с 40102810945370000077, БИК 019033100.

Возврат задатка осуществляется в случаях, установленных земельным законодательством, в течение 3-х (трех) банковских дней на счет заявителя.

Для участия в аукционе претендент представляет в отдел земельных ресурсов и земельных отношений Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения лично (или через своего представителя) документы в соответствии с ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в отделе земельных ресурсов и земельных отношений Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, второй – у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется отделом земельных ресурсов и земельных отношений Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Определение участников аукциона:

Участники аукциона определяются комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Моздокского городского поселения по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, кабинет главы Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, 27.09.2021 г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с ч. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным Земельным кодексом РФ.

Подведение итогов торгов:

Победителем открытого по составу участников и подаче предложений о размере арендной платы аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за один год аренды.

Аукцион по каждому выставленному Лоту признается несостоявшимся в случаях, установленных Земельным кодексом РФ.

Результаты аукциона оформляются протоколом в соответствии с ч. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, который подписывается организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Проект договора представлен в приложении №3 к настоящему постановлению.

Последствия уклонения победителя аукциона от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Кроме того, сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды соответствующего земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в установленном порядке.

